
ALGEMENE VOORWAARDEN GERMObOUW BV

Artikel 1. Geldigheid van deze voorwaarden en definities

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen (waaronder mede begrepen offertes) van, en op alle overeenkomsten aangaan door:

Germobouw BV Metsel- en lijmbedrijf
Palswei 6
5071 SH Udenhout
KvK nr. 55185762

onder “voorwaarden” wordt verstaan: deze algemene voorwaarden van Germobouw BV.

Onder “overeenkomst” wordt verstaan: iedere overeenkomst tussen opdrachtgever en Germobouw BV. Onder “opdracht” en “werkzaamheden” wordt (tevens) verstaan: de aanneming van een werk in opdracht van opdrachtgever.

- Door aanvaarding van de offerte van Germobouw BV accepteert opdrachtgever deze voorwaarden van Germobouw BV.
- Afwijkingen van deze voorwaarden zijn slechts geldig indien deze uitdrukkelijk en schriftelijk zijn overeengekomen.
- Germobouw BV zal geen beroep doen op deze voorwaarden bij overeenkomsten met consumenten indien en voor zover deze voorwaarden strijden met de dwingende wettelijke rechten van de consument.
- De werkzaamheden worden of wel in daggeldwerk (regiewerk) of wel in aangenomen werk uitgevoerd.

Artikel 2. Aanbiedingen en offertes

2.1 Alle aanbiedingen van Germobouw BV zijn vrijblijvend, tenzij in het aanbod een termijn voor aanvaarding is vermeld. De door Germobouw BV gemaakte offertes zijn geldig gedurende 60 dagen na offertedatum, tenzij anders aangegeven. Germobouw BV is slechts aan de offertes gebonden indien de opdrachtgever deze binnen 30 dagen na offertedatum schriftelijk aanvaardt, tenzij anders aangegeven.

2.2 De prijzen in de genoemde aanbiedingen en offertes zijn exclusief BTW en andere heffingen van overheidswege, alsmede eventuele in het kader van de overeenkomst te maken kosten, waaronder administratie- en reiskosten, tenzij anders aangegeven.

2.3 Indien de aanvaarding van het aanbod van Germobouw BV door de opdrachtgever (op ondergeschikte punten), afwijkt van het aanbod van Germobouw BV, is Germobouw BV daaraan niet gebonden. De overeenkomst komt dan niet overeenkomstig deze afwijkende aanvaarding tot stand, tenzij Germobouw BV anders aangeeft.

2.4 Een samengestelde prijsopgave verplicht Germobouw BV niet tot de nakoming van een gedeelte van het aanbod tegen een overeenkomstig gedeelte van de opgegeven prijs.

2.5 Aanbiedingen van Germobouw BV gelden niet automatisch voor vervolgovereenkomsten.

2.6. Indien en voor zover redelijke kosten gepaard gaan met de vervaardiging van offertes door Germobouw BV, komen deze kosten voor rekening van de opdrachtgever, ook in geval naar aanleiding van die offerte geen overeenkomst tot stand komt.

Artikel 3. Aangenomen werk

3.1 Alle offertes van Germobouw BV ten aanzien van aangenomen werk geschieden volgens een gelijktijdige ingediende volledige omschrijving, eventueel met tekening(en). Kleine maatafwijkingen zijn geen gronden voor afwijking van de overeengekomen prijzen.

3.2 Alle werkzaamheden worden uitgevoerd overeenkomstig de opgegeven maten, tekening(en) en bepalingen van de overeenkomst, met inachtneming van het onder lid 1 van dit artikel bepaalde.

Artikel 4. Afspraken

Afspraken of overeenkomsten met ondergeschikte leden van het personeel van Germobouw BV, binden Germobouw BV niet, voor zover ze door Germobouw BV niet zijn bevestigd. Als ondergeschikte leden van het personeel zijn in dit verband te beschouwen alle werknemers en medewerkers van Germobouw BV die geen procuratie hebben.

Artikel 5. Overeenkomst

5.1 De overeenkomst wordt eerst bindend voor Germobouw BV door zijn ondertekening dan wel schriftelijke bevestiging.

5.2. Germobouw BV aanvaardt opdrachten onder het voorbehoud dat de voor het werk vereiste vergunningen, ontheffingen en toewijzingen, tijdig worden verleend.

5.3 Elke overeenkomst wordt door Germobouw BV aangegaan onder de ontbindende voorwaarde dat Germobouw BV voldoende kredietwaardigheid van de opdrachtgever zal blijken, zulks uitsluitend ter beoordeling van Germobouw BV. Opdrachtgever zal toestaan dat Germobouw BV zo nodig informatie ter zake opvraagt bij derden.

5.4 Door Germobouw BV op welke wijze dan ook verstrekte gegevens, zoals wat betreft eigenschappen, maten, gewichten e.d., alsmede gegevens in drukwerken, tekeningen, afbeeldingen e.d., zijn voor Germobouw BV niet bindend en worden te goeder trouw gegeven. Op de opdrachtgever rust de plicht ervoor zorg te dragen dat drukwerken, tekeningen, afbeeldingen en andere documenten afkomstig van Germobouw BV, noch worden gekopieerd, noch aan derden ter hand worden gesteld of dat van de inhoud daarvan aan derden mededeling wordt gedaan.

5.5 Het risico van vergissingen en/of onjuistheden bij niet schriftelijk tussen Germobouw BV en opdrachtgever bevestigde afspraken, is geheel voor rekening van de opdrachtgever.

Artikel 6. Algemene voorwaarden van opdrachtgever en derden

6.1 Germobouw BV aanvaardt slechts de toepasselijkheid van algemene voorwaarden van de opdrachtgever en/of derden indien en voor zover zulks uitdrukkelijk schriftelijk is overeengekomen. Eventuele toepasselijkheid van de in de vorige zin bedoelde algemene voorwaarden, laat de toepasselijkheid van de onderhavige bedingen onverlet, tenzij deze strijdig zijn met de algemene voorwaarden van de opdrachtgever c.q. derden.

6.2 Algemene voorwaarden van de opdrachtgever en/of derden worden slechts door Germobouw BV aanvaard onder de in lid 1 van dit artikel vermelde condities en vinden slechts toepassing op de daarvoor bestemde transactie. Latere transacties zullen niet automatisch wederom afgehandeld worden via die algemene voorwaarden.

Artikel 7. Verplichtingen van Germobouw BV

7.1 Germobouw BV zal de overeengekomen werkzaamheden naar de bepalingen van de overeenkomst uitvoeren.

7.2 Indien tijdens de uitvoering van de opdracht blijkt dat het werk door een niet aan Germobouw BV toe te rekenen oorzaak slechts gewijzigd kan worden uitgevoerd, zal Germobouw BV de noodzakelijke wijzigingen in de uitvoering terstond ter kennis van de opdrachtgever brengen en na overleg met de opdrachtgever uitvoeren. Nakoming van de gewijzigde opdracht door Germobouw BV, geschiedt onder het voorbehoud dat nakoming daarvan redelijkerwijs van Germobouw BV kan worden gevergd.

Artikel 8. Verplichtingen, verantwoordelijkheden en aansprakelijkheid van de opdrachtgever

8.1 De opdrachtgever dient er voor zorg te dragen dat Germobouw BV tijdig en kosteloos kan beschikken over:

- de voor de opzet van het werk benodigde gegevens en goedkeuringen (zoals vergunningen, ontheffingen, beschikkingen, etc.), één en ander op aanwijzing van Germobouw BV;
- voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van bouwstoffen, materialen en werktuigen op het terrein en/of in de ruimte waar het werk wordt uitgevoerd;
- water, gas, sanitaire voorzieningen, elektriciteit, opslagruimte voor materialen e.d., indien en voor zover deze voorzieningen op of bij het werk aanwezig zijn.

8.2 Indien de opdrachtgever de levering van bepaalde materialen en/of de uitvoering van bepaalde onderdelen van het werk aan zich heeft voorbehouden, is hij aansprakelijk voor de niet-tijdige aanvoer c.q. niet-tijdige uitvoering daarvan.

8.3 Indien de aanvang of de voortgang van het werk wordt vertraagd door factoren waarvoor de opdrachtgever verantwoordelijk is, kunnen de daaruit voor Germobouw BV voortvloeiende schade en kosten aan de opdrachtgever in rekening worden gebracht.

Artikel 9. Extra onvoorziene kosten

Germobouw BV is gerechtigd extra onvoorziene kosten, welke ontstaan door een niet aan Germobouw BV toe te rekenen oorzaak, door te berekenen aan de opdrachtgever.

Van onvoorziene kosten is sprake indien de kosten zijn ontstaan later dan drie maanden na totstandkoming van de overeenkomst en die bij het aangaan van de overeenkomst redelijkerwijs niet waren te voorzien.

Germobouw BV zal de opdrachtgever onverwijld op de hoogte stellen van het ontstaan van de onvoorziene kosten.

Artikel 10. Prijzen

10.1 De door Germobouw BV in offertes genoemde prijzen zijn exclusief 21% BTW en zijn gebaseerd op de op dat moment kostenbepalende factoren.

10.2 Tussentijdse wijzigingen in de materiaalprijzen die ontstaan later dan drie maanden na totstandkoming van de overeenkomst, kunnen door Germobouw BV worden doorberekend aan de opdrachtgever.

10.3 Indien na totstandkoming van de opdracht door de overheid of vakorganisaties wijzigingen worden aangebracht in de lonen, arbeidsvoorwaarden en/of sociale bepalingen, heeft elk van de partijen het recht algehele verrekening te verlangen.

Artikel 11. Meer- en minderwerk

11.1 Het werk omvat slechts de uitdrukkelijk schriftelijk overeengekomen en gespecificeerde werkzaamheden. De kosten van meerwerk komen geheel ten laste van de opdrachtgever.

11.2 Meerwerk wordt afgerekend op basis van de gewerkte uren en gebruikte materialen. Het uurtarief (excl. btw) van meerwerk wordt vastgesteld aan de hand van het bepaalde in de oorspronkelijke overeenkomst.

Artikel 12. Uitvoering van de overeenkomst

12.1 Germobouw BV zal de overeenkomst naar beste inzicht en vermogen en overeenkomstig de eisen van goed vakmanschap uitvoeren. Eén en ander op grond van de op dat moment bekende stand der wetenschap.

12.2 Indien en voor zover een goede uitvoering van de overeenkomst dit vereist, heeft Germobouw BV het recht bepaalde werkzaamheden te laten verrichten door derden.

12.3 De opdrachtgever draagt er zorg voor dat alle gegevens, waarvan Germobouw BV aangeeft dat deze noodzakelijk zijn of waarvan de opdrachtgever redelijkerwijs behoort te begrijpen dat deze noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de overeenkomst, tijdig aan Germobouw BV worden verstrekt. Indien de voor de uitvoering van de overeenkomst benodigde gegevens niet tijdig aan Germobouw BV zijn verstrekt, heeft Germobouw BV het recht de uitvoering van de overeenkomst op te schorten en/of de uit de vertraging voortvloeiende extra kosten volgens de gebruikelijke tarieven aan de opdrachtgever in rekening te brengen.

12.4 Germobouw BV is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard ook, doordat Germobouw BV is uitgegaan van door de opdrachtgever verstrekte onjuiste en/of onvolledige gegevens.

12.5 Indien is overeengekomen dat de overeenkomst in fasen zal worden uitgevoerd, kan Germobouw BV de uitvoering van die onderdelen die tot een volgende fase behoren opschorten tot dat de opdrachtgever de resultaten van de daaraan voorafgaande fase schriftelijk heeft goedgekeurd.

12.6 Indien door Germobouw BV of door Germobouw BV ingeschakelde derden in het kader van de opdracht werkzaamheden worden verricht op de locatie van de opdrachtgever of een door de opdrachtgever aangewezen locatie, draagt de opdrachtgever kosteloos zorg voor de door die medewerkers in redelijkheid gewenste faciliteiten.

12.7 De opdrachtgever vrijwaart Germobouw BV van eventuele aanspraken van derden, die in verband met de uitvoering van de overeenkomst schade lijden, welke schade aan de opdrachtgever toerekenbaar is.

Artikel 13. Uitbesteding werk aan derden

Opdrachtgever machtigt Germobouw BV om de opdracht door (een) door Germobouw BV aan te wijzen derde(n), op een door Germobouw BV gewenst tijdstip te laten uitvoeren, één en ander onverminderd hetgeen tussen partijen is overeengekomen.

Artikel 14. Wijziging van de overeenkomst

14.1 Indien tijdens de uitvoering van de overeenkomst blijkt dat het voor een behoorlijke uitvoering noodzakelijk is om de overeenkomst te wijzigen (waaronder mede begrepen kan zijn een aanvulling), zullen partijen tijdig en in onderling overleg de overeenkomst dienovereenkomstig aanpassen.

14.2 Indien partijen overeenkomen dat de overeenkomst wordt gewijzigd, kan het tijdstip van voltooiing van de opdracht daardoor worden beïnvloed. Germobouw BV zal de opdrachtgever hiervan zo spoedig mogelijk op de hoogte stellen, tenzij de opdrachtgever dit redelijkerwijs uit zichzelf had kunnen begrijpen.

14.3 Indien de wijziging van of aanvulling op de overeenkomst financiële en/of kwalitatieve consequenties zal hebben, zal Germobouw BV de opdrachtgever hierover tevoren inlichten, tenzij de opdrachtgever deze noodzaak uit zichzelf had moeten begrijpen.

14.4 Indien een vast honorarium is overeengekomen, zal Germobouw BV daarbij aangeven in hoeverre de wijziging van de overeenkomst een overschrijding van dit honorarium ten gevolg heeft.

14.5 In afwijking van lid 14.3 zal Germobouw BV geen meerkosten in rekening kunnen brengen indien de wijziging van de overeenkomst het gevolg is van omstandigheden die aan Germobouw BV kunnen worden toegerekend.

Artikel 15. Contractduur

De overeenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde tijd, tenzij uit de aard of strekking van de overeenkomst anders voortvloeit (bijvoorbeeld doordat de overeenkomst eindigt door voltooiing van de opdracht), dan wel partijen uitdrukkelijk schriftelijk anders zijn overeengekomen.

Artikel 16. Honorarium

16.1 Indien geen vast honorarium wordt overeengekomen, zal het honorarium worden vastgesteld op grond van werkelijk bestede uren. Het honorarium wordt berekend volgens de gebruikelijke uurtarieven van Germobouw BV geldende voor de periode waarin de werkzaamheden worden verricht, tenzij een daarvan afwijkend uurtarief is overeengekomen.

16.2 Het honorarium en eventuele kostenramingen zijn exclusief BTW.

16.3 Bij opdrachten met een looptijd van meer dan 3 maanden is Germobouw BV gerechtigd de door de opdrachtgever verschuldigde kosten periodiek aan de opdrachtgever in rekening te brengen.

16.4 Indien Germobouw BV met de opdrachtgever een vast honorarium of uurtarief is overeengekomen, is Germobouw BV niettemin gerechtigd tot verhoging van dit honorarium of tarief op grond van de navolgende leden van dit artikel.

16.5 Germobouw BV is gerechtigd prijsstijgingen van kostprijsbepalende factoren door te berekenen indien Germobouw BV kan aantonen dat tussen het moment van aanbidding en oplevering, de tarieven ten aanzien van bijvoorbeeld lonen of materialen aanmerkelijk zijn gestegen.

16.6 Voorts mag Germobouw BV het honorarium verhogen wanneer tijdens de uitvoering van de werkzaamheden blijkt, dat de oorspronkelijk overeengekomen, dan wel verwachte hoeveelheid werk in zodanige mate onvoldoende werd ingeschat bij het sluiten van de overeenkomst, en zulks niet toerekenbaar is aan Germobouw BV, dat in redelijkheid niet van Germobouw BV mag worden verwacht de overeengekomen werkzaamheden te verrichten tegen het oorspronkelijk overeengekomen honorarium.

16.7 De opdrachtgever, natuurlijke persoon die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, is in geval van prijsstijgingen als in dit artikel bedoeld, gerechtigd de overeenkomst op te zeggen, indien het honorarium of tarief wordt verhoogd binnen 3 maanden na totstandkoming van de overeenkomst.

16.8 De opdrachtgever is gerechtigd de overeenkomst te ontbinden indien de verhoging meer dan 10% bedraagt. De opdrachtgever is niet gerechtigd tot ontbinding indien de verhoging van het honorarium of tarief voortvloeit uit een bevoegdheid ingevolge de wet.

16.9 Germobouw BV zal de opdrachtgever het voornemen tot verhoging van het honorarium of tarief kenbaar maken.

Artikel 17. Betaling

17.1 Betalingen, ook die in termijnen, dienen te geschieden binnen 30 dagen na factuurdatum op een door Germobouw BV aan te geven wijze in de valuta waarin is gedeclareerd, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen. Bezwaren tegen de hoogte van de declaraties schorten de betalingsverplichting van de opdrachtgever niet op.

17.2 Indien geen tijdige betaling plaatsvindt, treedt het verzuim van de opdrachtgever van rechtswege in. Vanaf de dag dat het verzuim van de opdrachtgever intreedt, is de opdrachtgever over het openstaande bedrag een rente van 1% per maand verschuldigd, waarbij een gedeelte van een maand als volledige maand wordt aangemerkt. In geval van een opdrachtgever, natuurlijke persoon die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, geldt in plaats van de hier bedoelde contractuele rente, de ten tijde van het verzuim geldende gewone wettelijke rente.

17.3 In geval van liquidatie, faillissement, toelating tot schuldsanering volgens de Wet Schuldsanering Natuurlijke Personen, beslag of surséance van betaling van de opdrachtgever, zijn de vorderingen van Germobouw BV op de opdrachtgever onmiddellijk opeisbaar.

17.4 Betalingen strekken in de eerste plaats in mindering van de kosten, vervolgens in mindering van de opengevallen rente en ten slotte in mindering van de hoofdsom en de lopende rente. Germobouw BV kan, zonder daardoor in verzuim te komen, een aanbod tot betaling weigeren, indien de opdrachtgever een andere volgorde voor de toerekening van betalingen aanwijst.

Artikel 18. Incassokosten

18.1 Indien de opdrachtgever in gebreke of in verzuim is ten aanzien van de (tijdige) nakoming van zijn verplichtingen, dan is Germobouw BV voorts gerechtigd, buiten de hoofdsom en rente om, van de opdrachtgever alle kosten, zowel gerechtelijke, buitengerechtelijke als executiekosten, door de niet betaling veroorzaakt, te vorderen, waaronder mede begrepen de kosten van advocaat, procureur, zaakwaarnemer, gerechtsdeurwaarder en incassobureau. In geval van een opdrachtgever, natuurlijke persoon die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, geldt dat berekening van de bedoelde kosten plaatsvindt aan de hand van de Wet Incassokosten.

18.2 Uit het enkele feit dat Germobouw BV zich heeft verzekerd van de hulp van een derde, blijkt de grootte en de gehouwenheid tot betaling van de buitengerechtelijke kosten.

Artikel 19. Oplevering, onderzoek en reclames

19.1 Het werk wordt geacht te zijn opgeleverd op het tijdstip waarop Germobouw BV dit de opdrachtgever schriftelijk of mondeling heeft meegedeeld, dan wel na verloop van 8 dagen nadat Germobouw BV schriftelijk aan de opdrachtgever heeft medegedeeld dat het werk voltooid is, en de opdrachtgever heeft nagelaten het werk binnen die termijn op te nemen of de opdrachtgever het uitgevoerde werk in gebruik heeft genomen.

19.2 Indien een bepaalde datum van oplevering is overeengekomen, wordt deze automatisch verlegd, indien stagnatie optreedt, welke Germobouw BV niet kan worden aangerekend, zoals meerwerk, onwerkbaar weer, staking, uitsluiting, oorlog, oorlogsgevaar, of andere bijzondere omstandigheden, zoals in het artikel 'Overmacht' genoemd.

19.3 Opdrachtgever is verplicht terstond na de oplevering van het werk deze grondig te inspecteren op gebreken en bij aanwezigheid daarvan, Germobouw BV terstond schriftelijk op de hoogte brengen.

19.4 Klachten over de verrichte werkzaamheden dienen door de opdrachtgever binnen 8 dagen na ontdekking, doch uiterlijk binnen 14 dagen na voltooiing van de betreffende werkzaamheden, schriftelijk te worden gemeld aan Germobouw BV. De ingebrekestelling dient een zo gedetailleerd mogelijke omschrijving van de tekortkoming te bevatten, zodat Germobouw BV in staat is adequaat te reageren.

19.5 Indien een klacht gegrond is, zal Germobouw BV de werkzaamheden alsnog verrichten zoals overeengekomen, tenzij dit inmiddels voor de opdrachtgever aantoonbaar zinloos is geworden. Dit laatste dient door de opdrachtgever schriftelijk kenbaar

te worden gemaakt. Indien het alsnog verrichten van de overeengekomen werkzaamheden niet meer mogelijk of zinvol is, zal Germobouw BV slechts aansprakelijk zijn binnen de grenzen van het in artikel 24 gestelde.

19.6 Kleine gebreken zullen door Germobouw BV zo spoedig mogelijk worden hersteld en kunnen geen reden tot onthouding van goedkeuring door de opdrachtgever van het opgeleverde. Behoudens het herstel van de hiervoor genoemde kleine gebreken, is Germobouw BV slechts gehouden tot zo spoedig mogelijk herstel van de gebreken die hem binnen 14 dagen na de oplevering schriftelijk ter kennis zijn gebracht. De aan deze werkzaamheden verbonden kosten zijn voor rekening van de opdrachtgever, tenzij de oorzaak daarvan aan Germobouw BV is toe te rekenen.

Artikel 20. Overmacht

20.1 Germobouw BV is niet gehouden tot het nakomen van enige verplichting uit de overeenkomst indien en voor zover hij daartoe gehinderd worden door een omstandigheid die niet is te wijten aan zijn schuld, en noch krachtens de wet, een rechtshandeling of in het verkeer geldende opvattingen voor zijn rekening komt.

20.2 Onder overmacht wordt in deze voorwaarden, naast hetgeen daaromtrent in de wet en jurisprudentie wordt begrepen, verstaan alle van buiten komende oorzaken, voorzien of niet voorzien, waarop Germobouw BV geen invloed kan uitoefenen, doch waardoor Germobouw BV niet in staat is de verplichtingen na te komen. Werkstakingen in het bedrijf van Germobouw BV worden daaronder begrepen. Buitengewone omstandigheden, zoals onder andere stormschade en andere natuurrampen, belemmering door derden, belemmering in het vervoer in het algemeen, gehele of gedeeltelijke werkstakingen, oproer, oorlog of oorlogsgevaar zowel hier te lande als in het land van herkomst van de materialen, uitsluitingen, verlies of beschadiging van goederen bij transport naar Germobouw BV of de opdrachtgever, niet of niet tijdige levering van goederen door leveranciers van Germobouw BV, ex- en importverboden, gehele of gedeeltelijke mobilisatie, belemmerende maatregelen van enige overheid, brand, storingen en ongevallen in het bedrijf of in de middelen van vervoer van Germobouw BV, dan wel in de middelen van vervoer van derden, het opleggen van heffingen of andere overheidsmaatregelen, die een wijziging in de feitelijke omstandigheden meebrengen, leveren voor Germobouw BV overmacht op, die Germobouw BV ontheft van zijn verplichtingen uit de overeenkomst, zonder dat de opdrachtgever enigerlei recht op schadevergoeding van welke aard of hoe genaamd dan ook, kan doen gelden.

20.3 Germobouw BV heeft ook het recht zich op overmacht te beroepen indien en voor zover de omstandigheid die (verdere) nakoming verhindert, intreedt nadat Germobouw BV zijn verplichtingen had moeten nakomen.

20.4 Partijen kunnen gedurende de periode dat de overmacht voortduurt, de wederkerige verplichtingen uit de overeenkomst opschorten. Indien deze periode langer duurt dan twee maanden, is ieder der partijen gerechtigd de overeenkomst te ontbinden, zonder verplichting tot vergoeding van schade aan de andere partij.

20.5 Voor zoveel Germobouw BV ten tijde van het intreden van overmacht inmiddels gedeeltelijk zijn verplichtingen uit de overeenkomst is nagekomen, of deze zal kunnen nakomen, en aan het nagekomen respectievelijk na te komen gedeelte zelfstandige waarde toekomt, is Germobouw BV gerechtigd om het reeds nagekomen respectievelijk na te komen gedeelte separaat te declareren. De opdrachtgever is gehouden deze declaratie te voldoen als had deze betrekking op een afzonderlijke overeenkomst.

Artikel 21. Opzegging

21.1 Beide partijen kunnen de overeenkomst te allen tijde schriftelijk opzeggen.

21.2 Indien de overeenkomst tussentijds wordt opgezegd door de opdrachtgever, heeft Germobouw BV recht op compensatie vanwege het daardoor ontstane bezettingsverlies, tenzij er feiten en omstandigheden aan de opzegging ten grondslag liggen die aan Germobouw BV zijn toe te rekenen. Voorts is de opdrachtgever gehouden tot betaling van de declaraties voor tot dan toe geleverde prestaties. De voorlopige resultaten van de tot dan toe verrichte prestaties zullen onder voorbehoud van betaling van de declaraties ter beschikking worden gesteld van de opdrachtgever.

21.3 Indien de overeenkomst tussentijds wordt opgezegd door Germobouw BV, zal Germobouw BV in overleg met de opdrachtgever zorg dragen voor overdracht van nog te verrichten werkzaamheden aan derden, tenzij er feiten en omstandigheden aan de opzegging ten grondslag liggen die aan de opdrachtgever toerekenbaar zijn.

21.4 Indien de overdracht van de werkzaamheden voor Germobouw BV extra kosten met zich meebrengt, is de opdrachtgever gehouden deze te vergoeden.

Artikel 22. Termijnen

22.1 De overeengekomen opleverings- en uitvoeringstermijnen waartoe Germobouw BV zich heeft verbonden, zijn geen fatale termijnen, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen. Bij niet-tijdige oplevering dient de opdrachtgever Germobouw BV schriftelijk in gebreke te stellen alvorens het verzuim van Germobouw BV kan intreden.

22.2 Termijnen zijn vastgesteld in de verwachting dat er voor Germobouw BV geen beletselen zijn de uitvoering van het werk ter hand te nemen.

22.3 De opgegeven termijnen vangen aan na ontvangst van de eventueel overeengekomen vooruitbetalingen en alle door de opdrachtgever of andere partijen te verstrekken vergunningen, ontheffingen, goedkeuringen, en/of toewijzingen, informatie, documenten, eventuele materialen e.d. en dat de plaats waar het werk dient te worden uitgevoerd, naar het oordeel van Germobouw BV zodanig is dat met de uitvoering van het werk kan worden begonnen.

22.4 Wanneer bestelde goederen na het verstrijken van de opleveringstermijnen niet door de opdrachtgever zijn afgenomen, staan die goederen voor zijn rekening en risico te zijner beschikking opgeslagen.

Artikel 23. Eigendomsvoorbehoud

Germobouw BV behoudt zich de eigendom van geleverde zaken voor totdat opdrachtgever volledig aan zijn (betalings)verplichting heeft voldaan. Bij verzuim van de opdrachtgever is Germobouw BV gerechtigd deze zaken onmiddellijk terug te nemen, onverminderd het recht van Germobouw BV op nakoming van de (betalings)verplichtingen van de opdrachtgever.

Artikel 24. Aansprakelijkheid

24.1 Germobouw BV is niet aansprakelijk voor de kosten, schaden en interesten die mochten ontstaan als direct of indirect gevolg van:

- a) Overmacht als in deze voorwaarden is omschreven;
- b) Daden of nalatigheden van de opdrachtgever, zijn ondergeschikten, dan wel andere personen die door of vanwege hem te werk zijn gesteld;
- c) Nalatigheden van de opdrachtgever in het onderhoud van de geleverde zaken of het opgeleverde werk;
- d) Beschadigingen aan het (op)geleverde ten gevolge van mechanische, chemische dan wel biologische invloeden van buitenaf, hout aantastende schimmels, hout aantastend ongedierte e.d.;
- e) Enige andere van buiten afkomende oorzaak.

24.2 Voorts draagt de opdrachtgever de schade veroorzaakt door onjuistheden in de door hem opgedragen werkzaamheden, onjuistheden in de door de opdrachtgever verlangde constructies en werkwijzen, gebreken van de (on)roerende zaak waaraan de werkzaamheden worden verricht, gebreken aan of ongeschiktheid van materialen of hulpmiddelen die door de opdrachtgever ten behoeve van de uitvoering van de werkzaamheden ter beschikking zijn gesteld, iedere andere tekortkoming in de nakoming van de verplichtingen van de opdrachtgever die uit de wet of de overeenkomst voortvloeien, alsmede een andere omstandigheid die niet aan Germobouw BV kan worden toegerekend.

24.3. Germobouw BV is, behoudens opzet en bewuste roekeloosheid zijnerzijds, nimmer aansprakelijk voor gevolgschade, waaronder mede begrepen gederfde winst, geleden verlies en schade als gevolg van bedrijfsstagnatie.

24.4. Indien ondanks het bepaalde in deze algemene voorwaarden toch aansprakelijkheid van Germobouw BV bestaat, is die aansprakelijkheid beperkt tot ten hoogste de factuurwaarde van de overeenkomst, althans tot dat gedeelte van de overeenkomst waarop de aansprakelijkheid van Germobouw BV betrekking heeft, met dien verstande dat de aansprakelijkheid van Germobouw BV nimmer meer zal belopen dan het bedrag dat ten aanzien van het desbetreffende geval krachtens de afgesloten aansprakelijkheidsverzekering van Germobouw BV daadwerkelijk wordt uitgekeerd, vermeerderd met het eventuele eigen risico van Germobouw BV dat krachtens die verzekering toepassing vindt.

Artikel 25. Garantie

Garantie op de door Germobouw BV uitgevoerde werken wordt slechts verleend indien en voor zover zulks uitdrukkelijk en schriftelijk is overeengekomen dan wel uitdrukkelijk en schriftelijk door Germobouw BV is vermeld. Eventuele garantie heeft slechts betrekking op fouten en/of defecten van de door Germobouw BV uitgevoerde werken vanaf de oplevering en strekt zich ten hoogste uit tot het kosteloos heruitvoeren van het ondeugdelijke werk. Germobouw BV verbindt zich niet voor zijn rekening te nemen het herstel van gebreken veroorzaakt door fabricage-, technische of functionele gebreken van materialen die bij de

uitvoering van de werkzaamheden zijn gebruikt. De daarmee gepaard gaande herstellkosten komen voor rekening van opdrachtgever. Garantie wordt slechts verleend onder voorbehoud van goed en regelmatig onderhoud door of vanwege de opdrachtgever of diens rechtsopvolger(s) en is gebaseerd op de stand en kennis van de techniek ten tijde van de datum van opdrachtverstrekking en vervalt indien door of namens opdrachtgever of diens rechtsopvolger(s) herstel- of andersoortige werkzaamheden aan door Germobouw BV uitgevoerde werken worden uitgevoerd zonder de uitdrukkelijke voorafgaande kennis en schriftelijke goedkeuring van Germobouw BV.

Artikel 26. Opschorting en ontbinding

26.1 Germobouw BV is, indien de omstandigheden dat rechtvaardigen, bevoegd de uitvoering van de overeenkomst op te schorten of de overeenkomst met directe ingang geheel of gedeeltelijk te ontbinden, indien en voor zover de opdrachtgever zijn verplichtingen uit de overeenkomst niet, niet tijdig of niet volledig nakomt, dan wel na het sluiten van de overeenkomst Germobouw BV ter kennis gekomen omstandigheden goede grond geven te vrezen dat de opdrachtgever zijn verplichtingen niet zal nakomen.

26.2 Indien de opdrachtgever in staat van faillissement verkeert, de Wet Schuldsanering Natuurlijke Personen op hem van toepassing is verklaard, enig beslag op zijn goederen is gelegd of anderszins niet vrijelijk over zijn vermogen kan beschikken, is Germobouw BV gerechtigd de overeenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden, voor zover de opdrachtgever niet reeds genoegzame zekerheid voor de betaling heeft gesteld.

26.3 Voorts is Germobouw BV gerechtigd de overeenkomst te ontbinden indien en voor zover zich omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat nakoming van de overeenkomst onmogelijk is of ongewijzigde instandhouding daarvan in redelijkheid niet van hem kan worden gevergd.

26.4 De opdrachtgever maakt nimmer aanspraak op enige vorm van schadevergoeding in verband met het door Germobouw BV op grond van dit artikel uitgeoefende opschortings- en ontbindingsrecht.

26.5 Voor zover dit zijn kan worden toegerekend, is de opdrachtgever verplicht de schade die Germobouw BV ten gevolg van de opschorting of ontbinding van de overeenkomst lijdt, te vergoeden.

26.6 Indien Germobouw BV de overeenkomst op grond van dit artikel ontbindt, zijn alle vorderingen op de opdrachtgever terstond opeisbaar.

Artikel 27. Geheimhouding

27.1 Beide partijen zijn verplicht tot geheimhouding van alle vertrouwelijke informatie die zij in het kader van de overeenkomst van elkaar of uit andere bron hebben verkregen. Informatie geldt als vertrouwelijk als dit door de andere partij is medegedeeld of als dit voortvloeit uit de aard van de informatie.

27.2 Indien, op grond van een wettelijke bepaling of een rechterlijke uitspraak, Germobouw BV gehouden is vertrouwelijke informatie aan door de wet of de bevoegde rechter aangewezen derden mede te verstrekken, en Germobouw BV zich ter zake niet kan beroepen op een wettelijk dan wel door de bevoegde rechter erkend of toegestaan recht van verschoning, dan is Germobouw BV niet gehouden tot schadevergoeding of schadeloosstelling en is de wederpartij niet gerechtigd tot ontbinding van de overeenkomst op grond van enige schade, hierdoor ontstaan.

Artikel 28. Toepasselijk recht

Op de overeenkomst en alle daaruit tussen partijen voortvloeiende rechtsverhoudingen is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Overeenkomsten en overige rechtshandelingen tussen partijen worden geacht in Nederland te zijn gesloten c.q. verricht.

Artikel 29. Geschillen

29.1 Alle geschillen voortvloeiende uit de overeenkomst, daaronder begrepen de enkele invordering van het verschuldigde, zullen voor de burgerlijke rechter van de vestigingsplaats van Germobouw BV, indien deze dit wenst, aanhangig worden gemaakt, voor zover de burgerlijke rechter daartoe wettelijk bevoegd is. Niettemin heeft Germobouw BV het recht het geschil voor te leggen aan de volgens de wet bevoegde rechter, of aan de Stichting E-Court die door partijen is aangemerkt als derde zoals bedoeld in artikel 7:900 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek.

29.2 De forumkeuze genoemd in het vorige lid laat echter het recht van Germobouw BV onverlet om een geschil naar aanleiding van een aannemingsovereenkomst voor te leggen aan de Raad van Arbitrage voor de Bouwbedrijven in Nederland.

29.3 Onverminderd het bepaalde in het vorige lid kunnen partijen het geschil met behulp van mediation doen beslechten.

Artikel 30. Slotbepaling

Deze voorwaarden zijn gedeponereerd ten kantore van de Kamer van Koophandel te Arnhem en zijn te raadplegen via <http://www.germobouw.nl>. Van toepassing is steeds de laatst gedeponereerde versie c.q. de versie zoals die gold ten tijde van het tot stand komen van de overeenkomst.